

Số: /TTr-UBND

Khánh Hòa, ngày tháng 12 năm 2025

## TỜ TRÌNH

### Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 26 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật quản lý, sử dụng tài sản công ngày 16 tháng 9 năm 2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 12 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 98/2025/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm, sửa chữa, cải tạo, nâng cấp tài sản, trang thiết bị; chi thuê hàng hóa, dịch vụ; sửa chữa, cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng và các nhiệm vụ cần thiết khác;

Căn cứ Nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa do Sở Khoa học và Công nghệ lập;

Xét đề nghị của Sở Khoa học và Công nghệ tại Tờ trình số 2088/TTr-SKHCHN ngày 07/10/2025 về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ và Văn bản số 3422/SKHCHN-VP ngày 01/12/2025 về việc tổng hợp ý kiến của thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh,

Ủy ban nhân dân tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Nghị quyết phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa như sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG CÔNG TRÌNH**

1. Tên cơ quan, đơn vị tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự cần thiết, lý do thực hiện:

Tỉnh Khánh Hòa đã thực hiện sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy theo Kết luận số 121-KL/TW ngày 24/01/2025 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XIII về tổng kết Nghị quyết số 18-NQ/TW ngày 25/10/2017 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng khóa XII; Kết luận số 126-KL/TW ngày 14/02/2025 của Bộ Chính trị, Ban bí thư về một số nội dung, nhiệm vụ tiếp tục sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị năm 2025.

Ngày 23/6/2025, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1725/QĐ-UBND về việc phê duyệt Phương án sắp xếp, bố trí, xử lý trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, xe ô tô, máy móc thiết bị, tài sản kết cấu hạ tầng cho đơn vị hành chính cấp xã (mới) trên địa bàn thành phố Nha Trang. Theo đó, Sở Khoa học và Công nghệ được UBND tỉnh giao thêm trụ sở làm việc tại số 139 Thống Nhất, phường Nha Trang.

Trụ sở 139 Thống Nhất, phường Nha Trang đã được sử dụng nhiều năm, đến nay toàn bộ công trình xuống cấp và hư hỏng, không đáp ứng được nhu cầu sử dụng và làm việc của cán bộ, công chức của Sở Khoa học và Công nghệ. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng sửa chữa, cải tạo trụ sở tại số 139 Thống Nhất để làm trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ là cần thiết nhằm đáp ứng yêu cầu hoạt động của Sở hiện tại và lâu dài.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện:

- Tên công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa tại số 139 Thống Nhất, phường Nha Trang.

- Mục tiêu, quy mô xây dựng: Sửa chữa, cải tạo nhà 139 Thống Nhất, phường Nha Trang để làm trụ sở làm việc cho Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa.

- Địa điểm xây dựng: Số 139 Thống Nhất, phường Nha Trang.

\* Dự kiến khối lượng công việc thực hiện: Thực hiện cải tạo, sửa chữa, thay mới các hạng mục đã hư hỏng, xuống cấp sau đây:

- Trụ, dầm, sàn bị nứt, bong bật ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực.
- Mái BTCT, sê nô mái thấm dột, đóng rêu mốc.
- Thiếu khu vệ sinh tầng 4.
- Trần thạch cao khung chìm các khu vệ sinh hư hỏng, ẩm mốc.
- Nền gạch men bên trong các phòng làm việc, phòng nghỉ, hành lang, sảnh hiện trạng nứt bể, xuống cấp.
- Nền gạch men các khu vệ sinh hiện trạng nứt bể, cũ kỹ, xuống cấp.
- Gạch men ốp tường các khu vệ sinh hiện trạng nứt bể, cũ kỹ, xuống cấp.
- Lan can sắt hành lang, ban công thấp rỉ sét.
- Thang thoát hiểm rỉ sét, bong tróc lớp sơn.
- Thiết bị vệ sinh hư hỏng, hệ thống cấp và thoát nước xuống cấp, bồn inox rỉ sét.
- Hệ thống cấp điện, thiết bị điện không còn sử dụng được.
- Hệ thống mạng internet không còn sử dụng được.
- Thiết bị báo cháy, bình bọt, bảng tiêu lệnh PCCC không còn sử dụng được.

*(Nội dung chi tiết theo hồ sơ nhiệm vụ và dự toán của công trình)*

4. Dự toán kinh phí: 5.237 triệu đồng (làm tròn), trong đó:

- Chi phí xây dựng : 3.680.169.208 đồng
- Chi phí thiết bị : 65.988.000 đồng

- Chi phí Quản lý dự án : 119.530.164 đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 357.584.768 đồng
- Chi phí khác : 187.472.222 đồng
- Chi phí dự phòng : 825.765.328 đồng

5. Nguồn vốn thực hiện: Nguồn chi thường xuyên, ngân sách tỉnh.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: Năm 2025 - 2026.

## II. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện.
2. Các tài liệu khác có liên quan.

Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa./.

*(Đính kèm: Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện công trình Sửa chữa, cải tạo trụ sở làm việc của Sở Khoa học và Công nghệ tỉnh Khánh Hòa; các văn bản, tài liệu liên quan)*

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Các PCT.UBND tỉnh;
- Các Sở: KH-CN, TC, XD;
- Lãnh đạo VP.UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TV, MT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Trần Hòa Nam**